



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ООО «СоюзАГРО», 143409, Московская область,
(наименование застройщика
Красногорский район, г. Красногорск, ул.
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
Успенская, д. 5, кв. 16, polyakov.a@lider-dev.ru
полное наименование организации – для
юридических лиц), его почтовый индекс
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 08.08.2017

№ RU50-47-8772-2017

I. Министерство строительного комплекса Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного~~ ~~объекта~~; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного~~ ~~объекта~~; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

12-ти секционное многоквартирное жилое здание №2 со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и двумя ИТП в составе 2-го этапа 2-ой очереди строительства многоэтажного жилого комплекса и объектов инфраструктуры

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Московская область, Красногорский район, деревня Путилково

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым
номером: 50:11:0020410:0021

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ RU50-10-5096-2015, дата выдачи 09.06.2016, орган, выдавший разрешение на строительство Министерство строительного комплекса Московской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб.м.	397452,00	367450,00
в том числе надземной части	куб.м.	349476,00	349476,00
Общая площадь	кв.м.	109790,00	109790,00
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	4724,30	4722,70
Количество зданий	шт.	1	1
Трансформаторная подстанция (ТП-13)			
Строительный объем – всего	куб.м.	108,0	108,0
в том числе надземной части	куб.м.	21,8	21,8
Общая площадь	кв.м.	-	-
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий	шт.	1	1
2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество посещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-

Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	67807,00	70153,10
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	-
Количество этажей	шт.	18-19-21-23	18-19-21-23
в том числе подземных	-	1	1
Количество секций	секций	12	12
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	1470/71690,00	1470/74033,70
1-комнатные	шт./кв.м	1156/46348,00	1156/47826,10
2-комнатные	шт./кв.м	123/8166,00	123/8439,10
3-комнатные	шт./кв.м	191/17176,00	191/17768,50
4-комнатные	шт./кв.м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	71690,00	74033,70
Сети и системы инженерно-технического	-	-	-

обеспечения			
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	монолит	монолит
Материалы стен	-	монолит/блок/вент.фасад	монолит/блок/вент.фасад
Материалы перекрытий	-	монолит	монолит
Материалы кровли	-	техноэласт ЭКП+ЭПП	техноэласт ЭКП+ЭПП
Иные показатели	-	-	-
3. Объекты производственного назначения			
Трансформаторная подстанция (ТП-13)			
Наименование объекта	-	-	-
Тип объекта	-	-	-
Мощность	кВА	2x1250	2x1250
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	железобетон	железобетон
Материалы стен	-	железобетон	железобетон
Материалы кровли	-	железобетон	железобетон
Материалы перекрытий	-	-	-
Иные показатели кол-во этажей	шт	1	1
4. Линейные объекты			
сеть водостока к корпусу №2			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м	779	779
Мощность	-	-	-

(пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели			
материал труб	-	ВЧШГ, Pragma	ВЧШГ, Pragma
количество дождеприемных решеток	шт	6	6
количество колодцев	шт	27	27
диаметр труб	мм	2d150, d300, d400	2d150, d300, d400
Хозяйственно-бытовая канализация корпуса №2			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м	415	415
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов,	-	-	-

оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
диаметр труб	мм	d160, d200, d250	d160, d200, d250
материал труб	-	Pragma	Pragma
количество колодцев	шт	14	14
Выпуск хозяйственно-бытовой канализации корпуса №2			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м	85	85
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели			
диаметр труб	мм	2d150	2d150
материал труб	-	ВЧШГ	ВЧШГ
Сеть наружного освещения корпуса №2			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м	1382	1382
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов,	-	-	-

характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели			
сечение кабеля	мм	2А (3x25+1x54,6+1x16); 4x25;3x2,5	2А (3x25+1x54,6+1x16); 4x25;3x2,5
марка кабеля	-	СИП; АПвБбШв, ПВС	СИП; АПвБбШв, ПВС
количество опор	-	51	51
Кабельная линия 0,4 кВ от ТП-13 до корп. 2			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м	269	220
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели			
марка кабеля	-	АПвБбШв	АПвБбШв
сечение кабеля	мм	4x150,4x185,4x240	4x150,4x185,4x240
Кабельная линия 0,4 кВ от ТП-13 и от ТП-14 до корп.2			
Категория (класс)	-	-	-

Протяженность	м	220	269
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели марка кабеля	-	АПвБбШв	АПвБбШв
сечения кабеля	-	4x50,4x120,4x150,4 x240	4x50,4x120,4x150,4 x240
Теплосеть к корпусу №2			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м	529	529
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на	-	-	-

безопасность			
Иные показатели материал труб диаметр труб	- -	сталь в ППУ ПЭ 2d273/400;2d219/31 5;2d159/250;2d89/1 60	сталь в ППУ ПЭ 2d273/400;2d219/31 5;2d159/250;2d89/1 60
Кабельная линия 10 кВ от ТП-14 до ТП-13			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м	229	229
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели материал труб сечение кабеля	- мм	АПвП 3(1x185/35)	АПвП 3(1x185/35)
Сеть водопроводу к корпусу №2			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м	605	605
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-

Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели материал труб диаметр труб	- мм	ВЧШГ 2d150, d250	ВЧШГ 2d150, d250
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	"В" высокий	"В" высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	-	-
Заполнение световых проемов	-	-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

от 04.07.2017 (5 шт.), 05.07.2017 (3 шт), 11.07.2017 (2 шт), , кадастровый инженер - Миронова Мария Игоревна, № квалификационного аттестата - 77-13-24, от 31.07.2017 (1 шт), кадастровый инженер - Самоделова Алена Владимировна, № квалификационного аттестата - 50-14-1026.

**Первый заместитель
министра строительного
комплекса Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
08.08.2017



И.А. Федотова
(расшифровка подписи)

«На основании заявления ООО «СоюзАГРО», 143409, Московская область, Красногорский район, г. Красногорск, ул. Успенская, д.5, помещение 16 (P001-9485017667-7733135) внести в разрешение на ввод в эксплуатацию от 08.08.2017 № RU50-47-8772-2017, выданного Министерством строительного комплекса Московской области (далее - разрешение) следующее(ие) изменение(я):

Пункт 1. «Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта» таблицы Разрешения изложить в следующей редакции:

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб.м.	397452,00	367452,00
в том числе надземной части	куб.м.	349476,00	349476,00
Общая площадь	кв.м.	109790,00	109790,00
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	4724,30	4722,70
Количество зданий	шт.	1	1
Трансформаторная подстанция (ТП-13)			
Строительный объем – всего	куб.м.	108,0	108,0
в том числе надземной части	куб.м.		
Общая площадь	кв.м.	21,8	21,8
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий	шт.	1	1

Пункт 4. «Линейные объекты» таблицы Разрешения изложить в следующей редакции:

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
4. Линейные объекты			

сеть водостока к корпусу №2			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м	779	779
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели			
количество дождеприемных решеток	шт	6	6
материал труб	-	ВЧШГ, Pragma	ВЧШГ, Pragma
количество колодцев	шт	27	27
диаметр труб	мм	2d150, d300, d400	2d150, d300, d400
Хозяйственно-бытовая канализация корпуса №2			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м	415	415
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели			
количество колодцев	шт	14	14
материал труб	-	Pragma	Pragma
диаметр труб	мм	d160, d200, d250	d160, d200, d250
Выпуск хозяйственно-бытовой канализации корпуса №2			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м	85	85

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели			
диаметр труб	мм	2d150	2d150
материал труб	-	ВЧШГ	ВЧШГ
Сеть наружного освещения корпуса №2			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м	1382	1382
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели			
сечение кабеля	мм	2А (3x25+1x54,6+1x16); 4x25;3x2,5	2А (3x25+1x54,6+1x16); 4x25;3x2,5
марка кабеля	-	СИП; АПвБбШв, ПВС	СИП; АПвБбШв, ПВС
количество опор	-	51	51
Кабельная линия 0,4 кВ от ТП-13 до корп. 2			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м	220	220
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики	-	-	-

материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели			
марка кабеля	-	АПвБбШв	АПвБбШв
сечение кабеля	мм	4x150,4x185,4x240	4x150,4x185,4x240
Кабельная линия 0,4 кВ от ТП-13 и от ТП-14 до корп.2			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м	269	200
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели			
марка кабеля	-	АПвБбШв	АПвБбШв
сечения кабеля	-	4x50,4x120,4x150,4x240	4x50,4x120,4x150,4x240
Теплосеть к корпусу №2			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м	529	529
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели			

материал труб	-	сталь в ППУ ПЭ	сталь в ППУ ПЭ
диаметр труб	-	2d273/400;2d219/315;2d159/250;2d89/160	2d273/400;2d219/315;2d159/250;2d89/160
Кабельная линия 10 кВ от ТП-14 до ТП-13			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м	229	229
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели			
материал труб	-	АПвП	АПвП
сечение кабеля	мм	3(1x185/35)	3(1x185/35)
Сеть водопроводу к корпусу №2			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м	605	605
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели			
материал труб	-	ВЧШГ	ВЧШГ
диаметр труб	мм	2d150, d250	2d150, d250

**Первый заместитель
министра строительного
комплекса Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
21.08.2017



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 84121476150295739351857
Владелец: Куприянов Андрей Викторович
Действителен: с 21.11.2016 по 21.11.2017

А. В. Куприянов
(расшифровка подписи)